

MATRÍCULA

FICHA

9.749

1

Vinhedo, 18 de Janeiro de 2012.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo lote n. 16, da quadra “E”, do “Conjunto Nossa Casa”, situado no Município de Vinhedo, que assim se descreve: mede 10,00m de frente para a Rua E, da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00m confrontando com o lote n. 15, do lado esquerdo mede 20,00m confrontando com o lote n. 17, e nos fundos mede 10,00m e confronta com o lote n. 34, encerrando a área de 200,00m². **Sobre o descrito lote encontra-se edificado um prédio residencial sob n. 160 situado na Rua E com 37,72m² de área construída.**

PROPRIETÁRIOS: MILTON LUIZ PALARO, brasileiro, vigilante, RG n. 13.947.609-SSP-SP e sua mulher EDIMA DA SILVA PALARO, brasileira, do lar, RG n. 14.261.140-SSP-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua São Felipe n. 199, Jardim São Matheus, Vinhedo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 (feito aos 30/07/1985) na Matrícula n. 33.325 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari).

Prenotação n. 11.779 de 12 de janeiro de 2012.

Av.1 – RETIFICAÇÃO DE NOME – CPF/MF: Atendendo ao requerimento firmado neste Município aos 11/01/2012, com fundamento no art. 213, I, “g”, da lei 6.015/73, averba-se que o nome correto do proprietário é na realidade **MILTON LUIZ PALLARO**, e não como constou no R.1 da certidão da matrícula 33.325 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, que deu origem a presente, o qual está inscrito no CPF/MF n.º 016.249.948-57, conforme comprova a cópia autenticada da certidão de casamento datada de 29/10/1980 (Termo 829, Livro B-24, págs. 172) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vinhedo/SP e documento emitido pelo Sistema Informatizado da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados nesta Serventia. Vinhedo, 18 de janeiro de 2012.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari).

Prenotação n. 11.779 de 12 de janeiro de 2012.

Av.2 – RETIFICAÇÃO DE NOME – CPF/MF: À vista do requerimento mencionado na Av.1, com fundamento no art. 213, I, “g”, da lei 6.015/73, averba-se que o nome correto da proprietária é na realidade **EDIMA DA SILVA PALLARO**, e não como constou no R.1 da certidão da matrícula 33.325 do 1º
“continua no verso”

Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, que deu origem a presente, a qual está inscrita no CPF/MF n.º 014.583.418-28, conforme comprova a cópia autenticada da certidão de casamento datada de 29/10/1980 (Termo 829, Livro B-24, págs. 172) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vinhedo/SP e documento emitido pelo Sistema Informatizado da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados nesta Serventia. Vinhedo, 18 de janeiro de 2012.

A Oficial

(Carla Modina Ferrari)

Prenotação n. 42.115, de 05 de abril de 2018.

Av.3 - NOVA DENOMINAÇÃO DE RUA: Pelo requerimento firmado em Vinhedo/SP aos 20/02/2018, averba-se que a Rua E, passou a denominar-se **Rua Esmeralda**, conforme Lei Municipal nº 86/86, do Município de Vinhedo, cuja cópia se encontra arquivada nesta Serventia. Vinhedo, 05 de abril de 2018.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 42.115, de 05 de abril de 2018.

Av.4 - AMPLIAÇÃO: À vista do requerimento mencionado na Av.3, averba-se que o prédio residencial nº 160, da Rua Esmeralda foi reformado e ampliado em mais 144,80 metros quadrados, totalizando 182,52 metros quadrados de área construída, conforme Certificado de Conclusão de Obra nº 523/2017 expedido mediante certidão nº 100/2018 de 28/02/2018 pelo município de Vinhedo e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e a Terceiros nº 000622018-88888249, expedida aos 23/06/2018, a qual fica arquivada nesta Serventia, atribuindo-se o custo real da obra em R\$ 100.000,00. Vinhedo, 05 de abril de 2018.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 42.264, de 18 de abril de 2018.

Av.5 - RETIFICAÇÃO: Pelo requerimento firmado no Município de Vinhedo/SP aos 18/04/2018, com fundamento no artigo 213, I, da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação para constar que Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e a Terceiros nº 000622018-88888249, mencionada na Av.4, referente a ampliação foi expedida aos **26/03/2018**, ficando assim retificado. Vinhedo, 18 de abril de 2018.

Carla Modina Ferrari. (oficial)

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

9.749

2

CNM 148437.2.0009749-15

Vinhedo, 27 de outubro de 2023.

Prenotação n. 77.459, de 28 de setembro de 2023.

Av.6 - ALTERAÇÃO DE RG E REGIME DE CASAMENTO: À vista do requerimento firmado em Vinhedo/SP aos 27/09/2023, averba-se que os proprietários MILTON LUIZ PALLARO e sua mulher EDIMA DA SILVA PALLARO, atualmente portadora do RG nº 18.261.140-1-SSP/SP, casaram no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.043, Livro 3, Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, e cópia autenticada da certidão de casamento datada de 29/10/1980 (Termo 829, Livro B-24, páginas 172), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Vinhedo/SP, arquivada nesta serventia na prenotação nº 11.779. Vinhedo, 27 de outubro de 2023. Selo digital nº 14843732100000025536423B


Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 78.412, de 22 de novembro de 2023.

Av.7 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: Pela escritura pública adiante mencionada, averba-se que atualmente o imóvel se encontra **CADASTRADO** sob o nº 08.167.016, conforme certidão nº 55884/2023 expedida pelo Município de Vinhedo, em 01/11/2023. Vinhedo, 27 de novembro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000258975237

Carla Modina Ferrari.
(oficial)


LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 78.412, de 22 de novembro de 2023.

R.8 - COMPRA E VENDA: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 16/11/2023 (Livro 324, págs. 272/274), do Tabelionato de Notas do Município de Louveira/SP, os proprietários MILTON LUIZ PALLARO e sua mulher EDIMA DA SILVA PALLARO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) para **MARCELA GARRIDO DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 40.093.043-SSP/SP, CPF/MF nº 341.429.938-01, residente e domiciliada na Rua Fausta Paulina Mora Gestich, nº 60, Parque São José, no Município de Vinhedo/SP. Valor venal do exercício fiscal atual é de R\$ 94.688,65. Vinhedo, 27 de novembro de 2023. Selo digital nº 14843732100000025897723R

Carla Modina Ferrari.
(oficial)


LUIS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

"continua no verso"

Prenotação n. 79.204, de 08 de janeiro de 2024.

R.9 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por cédula de crédito bancário nº 10185811008, firmada em São Paulo/SP, aos 02/01/2024, a proprietária MARCELA GARRIDO DE LIMA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel em favor da ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$ 345.827,48 (trezentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e sete reais e quarenta e oito centavos), a ser paga através de 240 prestações mensais e consecutivas, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, a taxa efetiva anual de juros 22,4000%, taxa nominal anual de juros 20,3836%, taxa efetiva mensal de juros 1,6986%, taxa nominal mensal de juros 1,6986%, custo efetivo total anual - taxa de juros 22,9700%, custo efetivo total mensal - taxa de juros 1,7400%, vencendo-se a primeira das prestações em 30 (trinta) dias após a data de liberação dos recursos à devedora e a última aos 02/04/2044 no valor inicial de R\$ 7.315,28 (sete mil, trezentos e quinze reais e vinte e oito centavos), com prazo de carência para expedição de intimação de 30 dias e valor da avaliação para leilão de R\$ 608.000,00 (seiscentos e oito mil reais), constando do título outras cláusulas e condições. Vinhedo, 17 de janeiro de 2024. Selo digital nº 148437321000000265169243

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 87.877, de 25 de março de 2025.

Av.10 - EXISTÊNCIA DA AÇÃO: À vista da decisão, servindo como ofício expedida aos 23/10/2024, pela Juíza de Direito da 2ª Vara do Foro da Comarca de Vinhedo/SP, processo digital nº 1003063-42.2024.8.26.0659, em que Milton Luiz Pallaro (requerente) move em face de Marcela Garrido de Lima e outro (requeridos), averba-se para constar a existência da presente ação judicial, na qual o autor/interditado, representado por sua curadora, pretende a declaração de nulidade da compra e venda e respectiva escritura pública objeto do registro nº "R.8". Vinhedo, 08 de abril de 2025. Selo digital nº 14843733100000033313225N

Malara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 88.952, de 20 de maio de 2025.

Av.11 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo instrumento particular firmado na cidade de São Paulo/SP, aos 28/10/2025, pelo credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado, instruído com a intimação feita a fiduciante MARCELA GARRIDO DE LIMA, já qualificada, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei n.º

"continua na ficha 3"

MATRÍCULA

FICHA

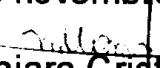
9.749

3

CNM 148437.2.0009749-15

Vinhedo, 17 de novembro de 2025.

9.514/97, procede-se esta averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP - NIRE sob nº 35300023978, pelo valor de R\$ 608.000,00 (seiscentos e oito mil reais). Valor venal do exercício fiscal atual é de R\$ 98.000,55. Vinhedo, 17 de novembro de 2025. Selo digital nº 1484373310000000367671251


Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital